

**VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ
NABÍDKU**

**Pacht pozemků
v právu hospodařit LOM PRAHA s.p.,
letišť Přerov**

1. Identifikační údaje vyhlášovatele

Údaje o zadavateli:

Název veřejné soutěže:	Pacht pozemků v právu hospodařit LOM PRAHA s.p., letiště Přerov
Vyhlašovatel	
Obchodní firma:	LOM PRAHA s. p.
Adresa sídla:	Tiskařská 270/8, Praha 10, Malešice, PSČ 108 00
IČ:	00000515
Osoba oprávněná jednat za vyhlášovatele:	Mgr. Jiří Protiva, ředitel LOM PRAHA s.p.
Kontaktní osoba zadavatele pro zadávací řízení:	Jiří Skřeček, vedoucí údržby LTP
Telefon:	+420 580 580 140, mob. +420 702 210 047
E-mail:	jiri.skreczek@lompraha.cz
Korespondenční adresa	Na letišti 406/147, 750 02 Bochoř

2. Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku

Vyhlašovatel tímto vyhláší v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku a současně tímto vyzývá předem neurčený okruh navrhovatelů k podání nabídky v této veřejné soutěži.

Předmětem této veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále též jen „veřejná soutěž“) je výběr pachtýřů pro obhospodařování pozemků (pěstování, sečení a zpracování travní hmoty) v majetku ČR, právu hospodařit LOM PRAHA s.p., situovaných v areálu letiště Přerov a okolí areálu letiště Přerov – k.ú. Přerov a Bochoř. Bližší specifikace předmětu veřejné soutěže jsou detailně uvedeny v čl. 3. této výzvy.

Nabídku v této veřejné soutěži je oprávněn předložit navrhovatel, který je zemědělským podnikatelem, a to buď sám nebo společně s jedním či více jinými navrhovateli. Navrhovatel

je oprávněn plnit smlouvu uzavřenou na základě této veřejné soutěže prostřednictvím subdodavatelů; v takovém případě však odpovídá vyhlášovateli, jako by smlouvu plnil sám.

3. Předmět veřejné soutěže a omezující podmínky

Předmětem této veřejné soutěže je výběr pachtýře pro obhospodařování pozemků v majetku ČR, právu hospodařit LOM PRAHA s.p., situovaných v areálu letiště Přerov, které se nacházejí v katastrálním území Přerov a Bochoř.

Pozemky budou propachtovány za účelem:

– **pěstování, sečení a zpracování travní hmoty**

Seznam pozemků určených k propachtování je uveden v Příloze č. 1 této výzvy, který tvoří její nedílnou součást.

Navrhovatel může podat nabídku pouze na celý soubor pozemků určených k pěstování, sečení a zpracování travní hmoty, jak jsou tyto pozemky vymezeny v Příloze č. 1 této výzvy.

Navrhovatel může podat návrh na pacht v trvání buď 5, nebo 10 let.

Předmět pachtu lze dále propachtovat či přenechat do užívání dalšímu subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele!

3.1 Omezující podmínky realizace pachtu

Podmínky pachtu v areálu letiště Přerov:

Pěstování, sečení a zpracování travní hmoty – v pásích pojezdových drah a v okolí stojánek ve vzdálenosti 14,5 m od okraje zpevněné plochy nesmí výška travního porostu přesáhnout 30 cm. Výška travního porostu pásu RWY nesmí přesáhnout 30 cm. Pás RWY přesahuje RWY vždy 20 m na obou podélných stranách a 60 m na obou prazích dráhy. Vstup do těchto míst je možný jen po proškolení a do pásu vzletové a přistávací dráhy pouze na povolení. Sečení těchto míst musí proběhnout vždy na výzvu propachtovatele, a to do 5 kalendářních dní od doručení výzvy. Výška travního porostu v ostatních místech se nestanovuje. Vstup je možný jen na základě povolení po proškolení vstupujících osob.

4. Místo plnění a doba trvání pachtu

Místem plnění veřejné soutěže je areál LOM PRAHA s. p. – letiště Přerov na následující adrese: Letiště Přerov, Na letišti 3434/222, 750 02 Bochoř.

Doba trvání pachtu je pět nebo deset let, dle nabídky navrhovatele.

Pachtovní smlouva, uzavřená na základě této veřejné soutěže, bude účinná 5 let (u pětiletého pachtu) nebo 10 let (u desetiletého pachtu).

5. Kvalifikace

Vyhlašovatel požaduje, aby navrhovatel prokázal ve lhůtě pro podání nabídek splnění svojí kvalifikace pro uzavření pachtovní smlouvy v rozsahu:

- 1) Výpis z evidence zemědělského podnikatele
- 2) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm navrhovatel zapsán.

5.1 Pravost a stáří dokladů:

Výpis z evidence zemědělského podnikatele a výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek), starší 90 kalendářních dnů. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů předkládají navrhovatelé v prosté kopii. Vítězný navrhovatel je však povinen předložit vyhlašovatelí před uzavřením smlouvy k nahlédnutí originály těchto dokladů nebo jejich ověřené kopie.

6. Požadavky na zpracování nabídky

Navrhovatel ve své nabídce uvede označení pozemků, o jejichž propachtování má zájem (celý soubor pozemků dle Přílohy č. 1), nabídkovou cenu (pachtovné) a délku jím nabízeného trvání pachtu (5 nebo 10 let).

Navrhovatel uvede nabídkovou cenu (pachtovné) za 1 m² propachtovaného pozemku za rok. Cenové údaje budou uvedeny v nabídce i v návrhu smlouvy v korunách českých (Kč), a to ve struktuře:

- cena bez daně z přidané hodnoty (DPH);
- sazba DPH (%);
- výše DPH;
- cena včetně DPH.

6.1 Nejnižší přípustná nabídková cena (pachtovné)

Nejnižší přípustná nabídková cena (pachtovné) nebyla stanovena, vyhraje nejvyšší nabídková cena zpracovaná dle bodu 6. výše.

7. Návrh smlouvy

Navrhovatel ve své nabídce předloží **návrh smlouvy** vypracovaný navrhovatelem na základě závazného vzoru Smlouvy o zemědělském pachtu, která tvoří přílohu č. 3 tohoto dokumentu. Do závazného vzoru Smlouvy o zemědělském pachtu navrhovatel doplní odpovídající údaje na

žlutou barvou zvýrazněných místech. Návrh Smlouvy o zemědělském pachtu musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat za navrhovatele; není-li návrh smlouvy podepsán v případě navrhovatele – fyzické osoby, samotným navrhovatelem a v případě navrhovatele – právnické osoby, statutním orgánem navrhovatele, resp. jeho členem/členy nebo prokuristou navrhovatele, musí být v nabídce předložena platná plná moc či pověření v originále nebo v úředně ověřené kopii dokládající oprávnění osoby jednat za navrhovatele v příslušném rozsahu.

8. Požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka navrhovatele musí být předložena v českém jazyce.

Nabídka musí být vyhotovena buď v elektronické anebo v listinné podobě v souladu s podmínkami veřejné soutěže, a to včetně požadovaného řazení.

Všechny listy výtisku nabídky navrhovatele včetně příloh (platí i pro jednotlivé soubory u nabídky podávané v elektronické podobě) musí být zajištěny proti neoprávněné dodatečné manipulaci s jejím obsahem (u elektronické nabídky převedením textových souborů do formátu PDF). U nabídky podávané v elektronické podobě musí být nabídka podána ve verzi PDF; navrhovatelem zpracované dokumenty, zejména návrh smlouvy musí být podán rovněž v běžně dostupném editovatelném formátu (např. DOC, ODT).

Podává-li navrhovatel nabídku v listinné podobě, musí být součástí nabídky též elektronická verze kompletní nabídky na CD/DVD/FLASH disku (tj. na hmotném nosiči dat), a to jednak ve verzi PDF; navrhovatelem zpracované dokumenty, zejména návrh smlouvy musí být předložen rovněž v běžně dostupném editovatelném formátu (např. DOC, ODT).

Navrhovatel závazně použije ve své zpracované nabídce následující pořadí dokumentů:

- **Krycí list nabídky.** Na krycím listu nabídky budou uvedeny následující údaje:
 - označení, že jde o nabídku,
 - název veřejné soutěže,
 - identifikační údaje navrhovatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním).
- **Samotná nabídka.** Nabídka musí obsahovat veškeré údaje požadované touto výzvou, tj. zejména označení pozemků, o jejichž propachtování má navrhovatel zájem, uvedení délky trvání pachtu (5 nebo 10 let) a uvedení nabídkové ceny.
- **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat za navrhovatele.
- **Doklady k prokázání splnění kvalifikace navrhovatele**
 - výpis z evidence zemědělského podnikatele
 - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm navrhovatel zapsán
 - další listiny, např. plná moc zmocněnce

Nabídky se podávají v uzavřené obálce opatřené na přelepu umístěném na uzávěrech obálky razítkem navrhovatele, příp. podpisem navrhovatele, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního orgánu, je-li právnickou osobou, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoli způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedeného ochranného prvku. Na obálce musí být uveden název veřejné soutěže „**Pacht pozemků v právu hospodařit LOM PRAHA s.p., letiště Přerov**“ a heslo „**NABÍDKA**“. Na obálce musí být dále uvedeno obchodní jméno (firma) a adresa navrhovatele, na niž je možné zaslat navrhovateli vyrozumění.

V případě podání nabídky v elektronické podobě musí být nabídka doručena e-mailem na adresu zakazky@lompraha.cz. V předmětu zprávy musí být uveden název veřejné soutěže „Pacht pozemků v právu hospodařit LOM PRAHA s.p., letiště Přerov“. K nabídkám doručeným na jinou e-mailovou adresu vyhlašovatele či k nabídkám, u kterých v předmětu zprávy nebude uveden název veřejné soutěže, nebude přihlíženo!

9. Prohlídka místa plnění

Vyhlašovatel umožní prohlídku místa plnění všem zájemcům, kteří mají zájem o podání nabídky dne 11. a 18. října 2022 v 09:00 hod. se zahájením na hlavním vstupu do areálu letiště Přerov.

Navrhovatel musí doručit vyhlašovatelovi písemnou žádost o povolení vstupu do areálu nejpozději **do 12:00 hod. 1 pracovní den před** výše uvedeným termínem prohlídky; žádost postačí doručit prostým e-mailem bez nutnosti elektronického podpisu na e-mailovou adresu: jiri.skrecek@lompraha.cz.

V žádosti dle předchozího odstavce musí navrhovatel uvést svoji obchodní firmu (navrhovatel, který je fyzickou osobou svoje jméno a příjmení) a dále ke všem svým účastníkům prohlídky následující údaje:

1. jméno a příjmení;
2. číslo občanského průkazu (u navrhovatele se státním občanstvím České republiky) a číslo pasu (u navrhovatele s cizím státním občanstvím) s tím, že tyto doklady musí mít účastníci prohlídky u sebe a před vstupem do areálu je na výzvu předložit ke kontrole;
4. SPZ (registrační značku) osobního vozidla musí navrhovatel uvést v žádosti pouze v případě, že bude požadovat vjezd s takovým osobním vozidlem do areálu.

Výše uvedené požadavky vyhlašovatele jsou stanoveny s ohledem na bezpečnostní pravidla platná v jeho areálu. Řádná a včasná žádost a poskytnutí zde požadovaných údajů je nezbytnou podmínkou umožnění vstupu do areálu, v němž se bude konat prohlídka.

Veškeré informace ke zpracování osobních údajů a nakládání s nimi naleznete na internetových stránkách zadavatele, na adrese: <http://www.lompraha.cz/gdpr>.

10. Lhůta a místo pro podání nabídek.

Nabídku je možné podat osobně nebo prostřednictvím provozovatelů poštovních služeb či e-mailem tak, aby byla doručena k vyhlašovatelovi ve lhůtě pro podání nabídek. **Za podání nabídky se považuje její doručení vyhlašovatelovi na adresu vyhlašovatele uvedenou v článku 1. tohoto dokumentu nebo na e-mailovou adresu zakazky@lompraha.cz, nikoli její odeslání.** Na případné zpoždění nabídky během jejího doručování nebude brát vyhlašovatel ohled!

Nabídky, které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě, nebudou do veřejné soutěže zařazeny.

V případě osobního předání nabídky musí být nabídka předána v Podatelně v úředních hodinách: pondělí až čtvrtek od 07:30 do 15:30 hod. a v pátek od 8:00 do 13:00 hod.; v poslední

den lhůty pro podání nabídek však lze nabídku doručit nejpozději do 10:00 hod. V případě uzavření podatelny přebírá nabídky spisovna.

Podáním nabídky navrhovatel potvrzuje, že je oprávněn vyhlašovatel sdělit všechny informace v ní obsažené a odpovídá za všechny důsledky nepravdivosti takového tvrzení.

Lhůta pro podání nabídek: do 4. listopadu 2022 do 10:00 hod.

11. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede vyhlašovatel na základě níže uvedených hodnotících kritérií.

Hodnotící kritéria a jejich váhy:

- **nejvyšší nabídková cena v korunách českých bez DPH (pachtovné) za 1 m² propachtovaného pozemku za rokváha 100%**

Hodnocení nabídek bude neveřejné.

Při rovnosti nabídek s nejvyšší nabídkovou cenou bude upřednostněna ta nabídka, ve které podá navrhovatel nabídku na pacht s delší dobou trvání (dle zadání veřejné soutěže lze podat nabídku na 5 nebo 10 let). Pokud nebude možné takto rozhodnout mezi rovnými nabídkami s nejvyšší nabídkovou cenou, bude rozhodnuto losem. Losování se budou moci zúčastnit podavatelé takových rovných nejvyšších nabídek, o času a místě konání losu budou informováni nejméně 2 (dva) pracovní dny přede dnem konání losování.

Oznámení vybrané nabídky vyhlašovatel učiní ve lhůtě 21 kalendářních dnů od uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12. Další práva a podmínky vyhrazené vyhlašovatelem

12.1 Změna podmínek, zrušení veřejné soutěže

12.1.1 Vyhlašovatel si vyhrazuje tato práva:

- prodloužit lhůtu pro podání nabídek, a to i bez uvedení důvodů,
- měnit podmínky této výzvy včetně jejích příloh ve lhůtě pro podání nabídek s tím, že s ohledem na druh změny bude případně lhůta pro podání nabídek přiměřeně prodloužena;
- zrušit tuto veřejnou soutěž až do doby uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodu.

12.2 Doplnění informací a dokladů, vyloučení

12.2.1 Vyhlašovatel si vyhrazuje tato práva:

- vyžádat si od navrhovatele předložení v jeho nabídce chybějících či neúplných dokladů, nebo informací, nebo vyžádat si objasnění údajů uvedených navrhovatelem v nabídce v přiměřené lhůtě stanovené vyhlášovatelem či jím jmenovanou komisí. Nevyhoví-li navrhovatel žádosti na předložení takových dokladů anebo informací anebo žádosti o objasnění údajů řádně a včas, vyhlášovatel tohoto uchazeče vyloučí z účasti v této veřejné soutěži,
- vyloučit navrhovatele z účasti v této veřejné soutěži, nesplňuje-li jeho nabídka podmínky a požadavky uvedené v této výzvě, a to i bez předchozího vyžádání dokladů, nebo informací dle předchozí odrážky,

12.3 Uzavření smlouvy

12.3.1 Vyhlášovatel stanoví tyto závazné podmínky:

- předložením nabídky ani návrhu smlouvy navrhovatelem vyhlášovatelem není smlouva uzavřena,
- o vítězi této veřejné soutěže rozhodne vyhlášovatel a toto své rozhodnutí odešle všem navrhovatelům, kteří předložili nabídky v této veřejné soutěži a současně nebyli vyloučeni,
- vítězný navrhovatel je povinen poskytnout vyhlášovatelem požadovanou součinnost k tomu, aby byla smlouva uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženém vítězem v jeho nabídce a případně s vyhlášovatelem následně dohodnutými změnami; neučiní-li tak vítěz bezodkladně, může vyhlášovatel uzavřít smlouvu s navrhovatelem, který se umístil jako druhý v pořadí, přičemž tento navrhovatel je povinen poskytnout vyhlášovatelem součinnost za stejných podmínek.

12.3.2 Vyhlášovatel si vyhrazuje tato práva:

- vítězný navrhovatel je povinen předložit bezodkladně vyhlášovatelem návrh smlouvy v listinné formě podepsaný osobou oprávněnou jednat za vyhlášovatele, přičemž takovýto návrh smlouvy musí být v souladu s vyhlášovatelem podanou nabídkou; vyhlášovatel si vyhrazuje právo jednat o návrhu smlouvy předloženém vítězným navrhovatelem a upřesnit jeho konečné znění, v případě, že vítězný navrhovatel do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy mu byly doručeny připomínky vyhlášovatele k návrhu smlouvy, nepředloží nový návrh smlouvy respektující připomínky vyhlášovatele, vyhrazuje si vyhlášovatel právo oslovit navrhovatele, který se umístil jako druhý v pořadí; v takovém případě se použije obdobně na druhého navrhovatele povinnost navrhovatele předložit návrh smlouvy, právo vyhlášovatele o návrhu smlouvy jednat a vznést k návrhu smlouvy připomínky a následky nepředložení návrhu smlouvy respektující připomínky vyhlášovatele,
- využít jen část předložené nabídky
- neuzavřít smlouvu s žádným z navrhovatelů.

12.4.1 Další práva

12.4.2 Vyhlášovatel si vyhrazuje tato práva:

- nevracet navrhovatelům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které navrhovatel vynaloží na účast v této veřejné soutěži.


13. Přílohy

Příloha 1. - seznam pozemkových parcel určených pro pacht

Příloha 2. - schematický plán propachtovaných pozemků

Příloha 3. - závazný vzor smlouvy o zemědělském pachtu za účelem pěstování, sečení a zpracování travní hmoty

V Přerově dne: 5. 10. 2022



LOM PRAHA s. p.
Ing. Jindřich Staněk
Bezpečnostní ředitel

